

機械式駐車場に新たな価値を創造する

**PARKING  
LAB**

**パーキングラボ**

# 機械式駐車場に新たな価値を創造します

日本の自動車保有台数はますます縮小傾向に向かうことが予測されています。これと歩調を合わせるように、機械式駐車場の空き問題が顕在化しはじめています。

“駐車場設備保全・改修費用が確保できない”

“せっかくのスペースが活用されず無駄になっている”

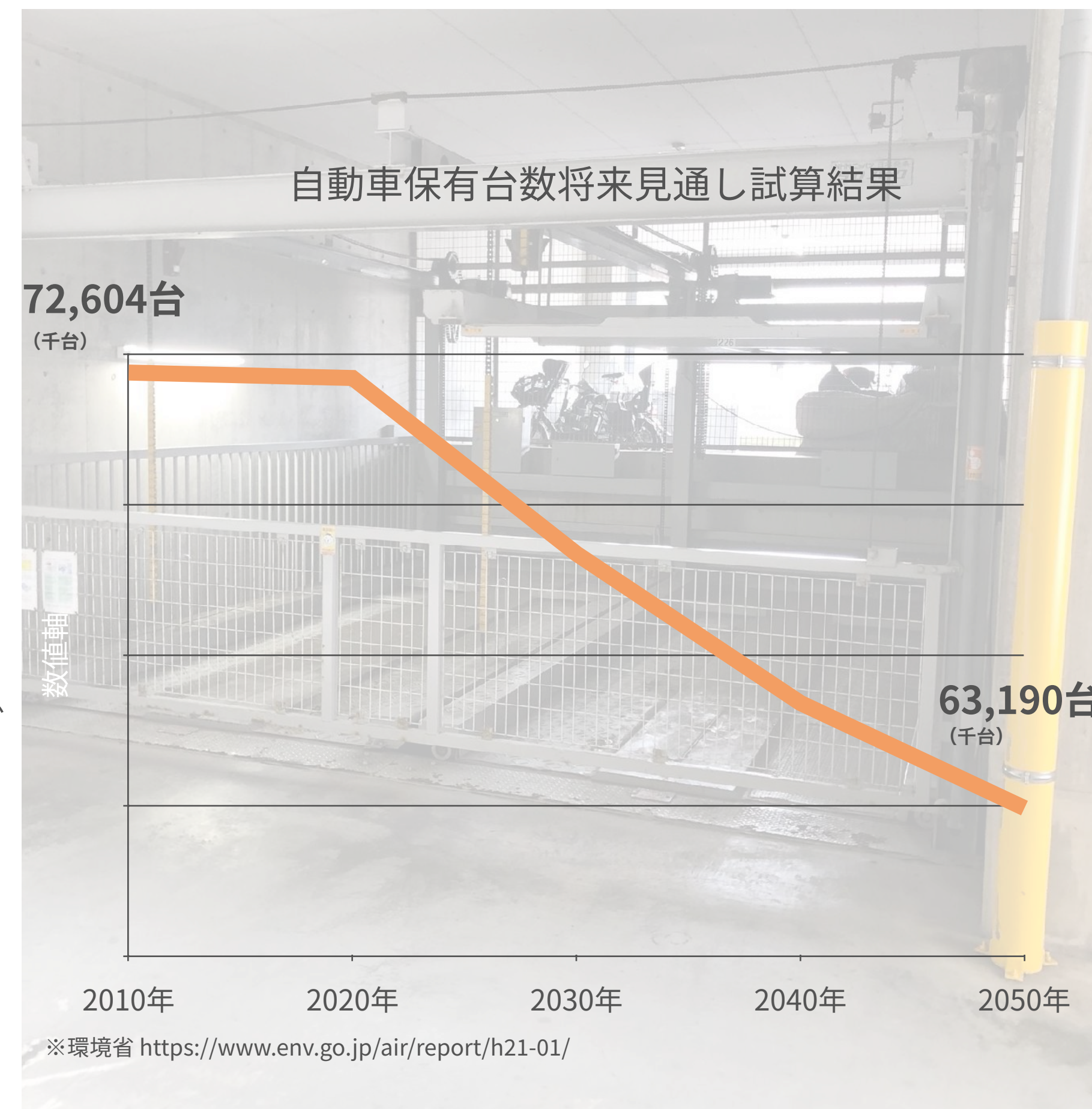
“取り壊すにも多額の費用がかかる”

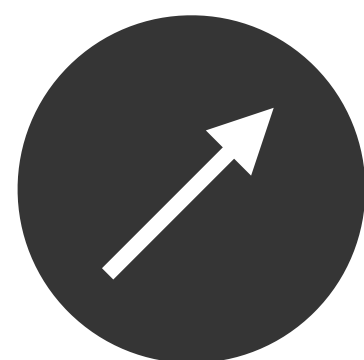
“サブリースで外部に貸し出すにも、住人以外がマンションの敷地に入ってくるため、セキュリティー面が心配・・・”

など

このような課題解決に悩んでいるマンション管理組合・マンションオーナー・ビルオーナー様が多くいらっしゃいます。

この現状を非常に重大な社会課題と捉え、「P-Cube」という新たなサービスで機械式駐車場の新しい活用価値を提供し、新たな空間活用による快適な未来の創造を実現してまいります。



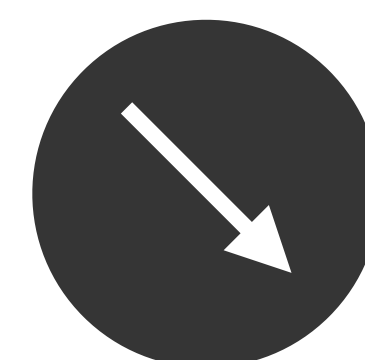


**機械式駐車場**  
**+約4～5万台/年**

※立体駐車場工業会 -駐車場便覧- より

機械式駐車場の累計出荷台数が、300万台を突破。

マンションなどの駐車施設は、一定台数以上の駐車施設の附置が義務となっています。



**自動車保有台数**  
**-15% 2050年**

※環境省：次世代自動車普及戦略より

少子化や人口減少に加えて、高齢ドライバーによる運転免許証の自主返納が増え、車を手放す世帯が多くなることを考えると、今後も車離れは進んでいくのではないかと考えられます。

**遊休資産が今以上に増えてしまう未来**



# こんな悩みありませんか？

マンション管理組合  
ビルオーナー

- 空きが多くて保全・改修費用が捻出できない....
- 質を落とさずメンテナンス費用を下げれないか....
- 空き駐車場の良い活用方法はないものか....
- 玄関前に荷物が飛び出しているという苦情が....
- 収納スペースが欲しいという意見が増えてきているなあ....
- 居住者に喜んでもらえる良い提案をしたいのだが....

マンション  
ビル  
居住者

- マンション内のトランクルームの抽選に当たらない....
- 玄関前に子供の遊び道具を置くしかない....
- 収納スペースが欲しいがトランクルームが遠いし、高い....
- バルコニーに荷物を置いているけれど、日焼けと汚れが気になっている....

# 機械式駐車場の空き問題をPARKING LAB が解決します



# P-Cubeが生み出す価値

## マンション管理組合 ビルオーナー様



### 収益性

空車スペースを収納庫、バイク駐車場として貸し出すことで、何も生まなかった空間が、収益を生み出す空間へと生まれ変わります。



### 付加価値

居住建物内に収納空間があることで「トランクルーム付き」としての案内が可能となり、ひいては建物の付加価値向上に繋がります。



### 満足度向上

トランクルーム利用を求める声は高まっており、今後更にニーズ拡大が予測されています。  
住人、テナント入居者の満足度向上はより良いマンション・ビル運営に直結します。



# P-Cubeが生み出す価値

マンション  
ビル  
居住者様



簡単・手軽

一般的なトランクルームの価格より低価格、  
且つ煩雑な手続きもなくご利用いただけます



利便性

居住エリア内に収納スペースが有ることで、  
遠くまで預けたり、取りに行く手間が省けます。



安心・安全

イナバ製収納庫の鍵と、機械式駐車場の鍵の  
ダブルロックにより、セキュリティも万全



# P-Cube

機械式駐車場を  
車を停めるだけの場所  
から  
新たな収納空間へ

機械式駐車場の空きスペースを  
トランクルーム・防災備蓄庫  
として活用できます。





# 機械式駐車場収納ユニット「P-Cube」

機械式駐車場の空きスペースに収納庫または  
バイク駐車場を設置します。

基礎部分（ユニット）は既存パレットサイズに合わせ、  
ミリ単位でお作りします。

設置にあたり、駐車装置の改造は行ないません。



● 収納タイプ（4室or6室）選べる柔軟性

● 多様なパレットタイプに  
対応できる汎用性

● 収納庫は高品質  
● 信頼のイナバ物置製

● P-Cube設置は弊社のみ（特許取得済）



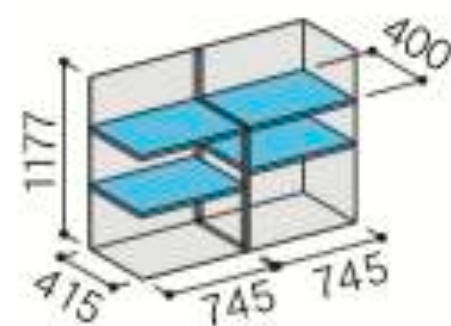
# 収納タイプ選べる柔軟性



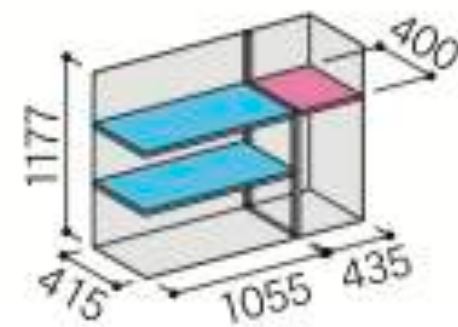
6区画の収納庫



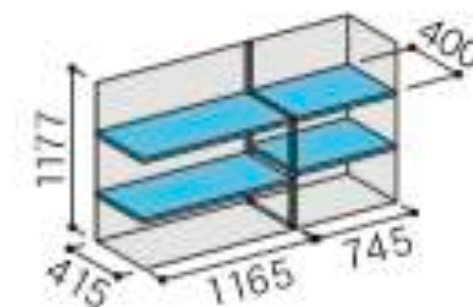
4区画の収納庫



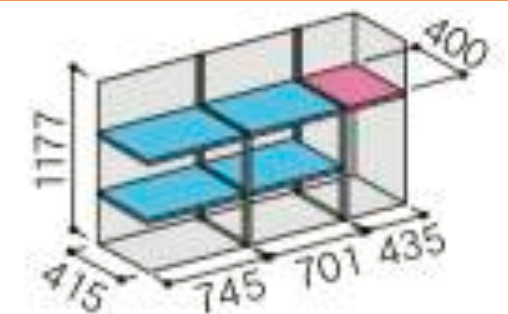
■ 棚板4枚付



■ 棚板2枚付  
■ 別売棚板1枚



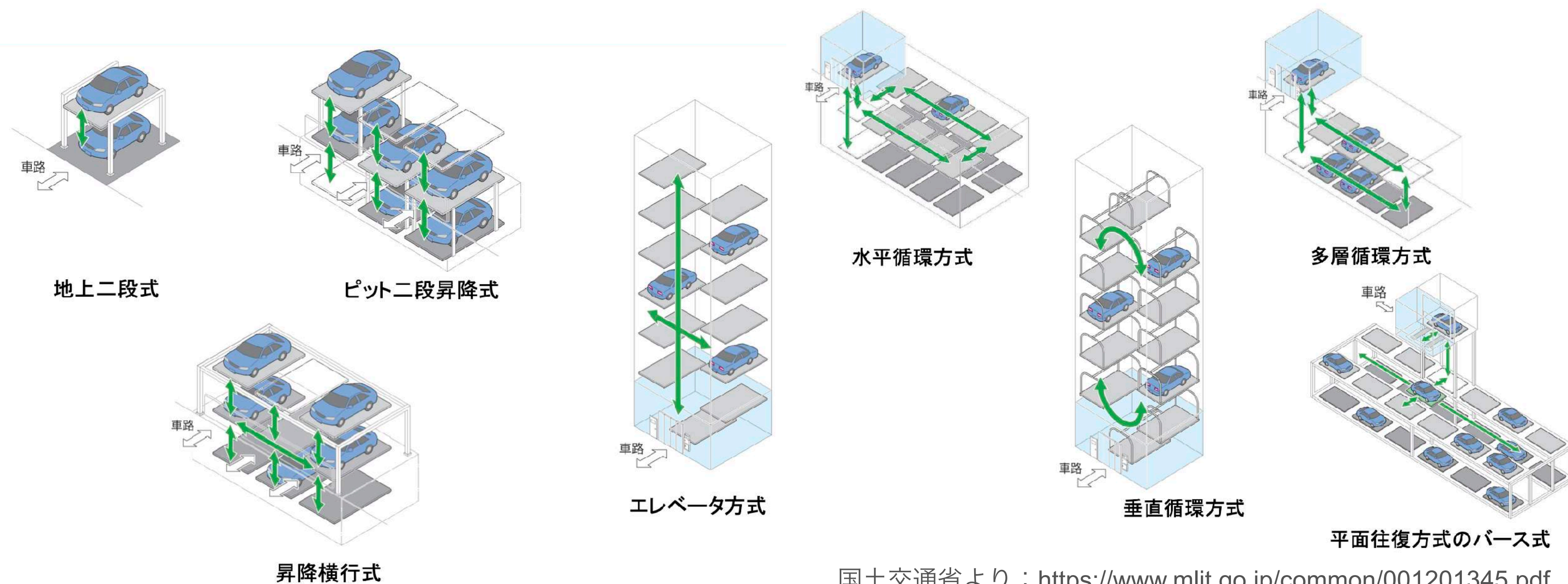
■ 棚板合計4枚付



■ 棚板合計4枚付  
■ 別売棚板1枚



# 多様なパレットタイプに対応できる汎用性



国土交通省より：<https://www.mlit.go.jp/common/001201345.pdf>



## 基礎部分（ユニット）は、パレットのサイズにあわせて、製作いたします。



# 収納庫部分は、高品質なイナバ物置製



## 国内生産



高い品質で安定した製品を供給し続けるため、原材料から最終検品に至るまで国内で一貫生産しています。

## 品質管理



「やっぱりイナバ」の信頼に応えるため、品質への繊細なこだわりがあります。

## 設計



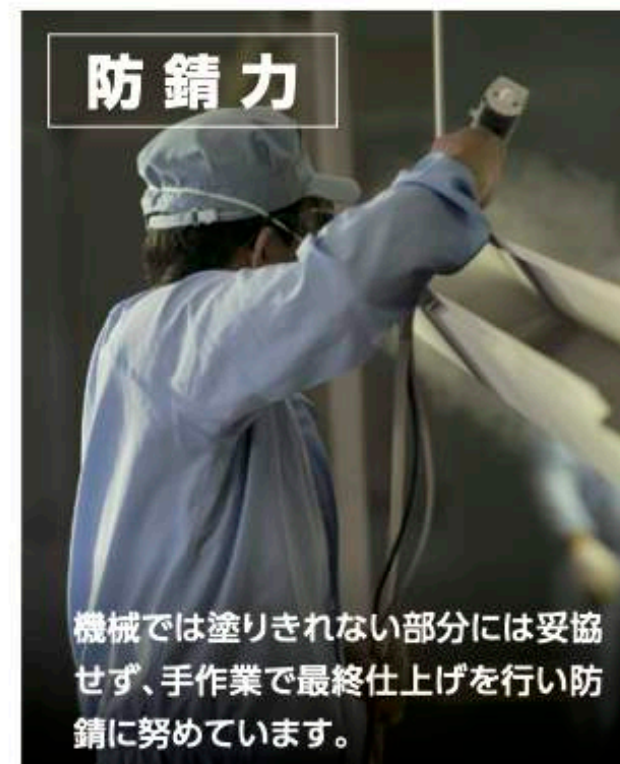
独自性のカタチを徹底的に追求するクラフトマンシップがイナバ物置の源流思想です。

## 職人技



工場内で永年に渡り、継承された匠の技が製品ひとつひとつに生かされています。

## 防錆力



機械では塗りきれない部分には妥協せず、手作業で最終仕上げを行い防錆に努めています。

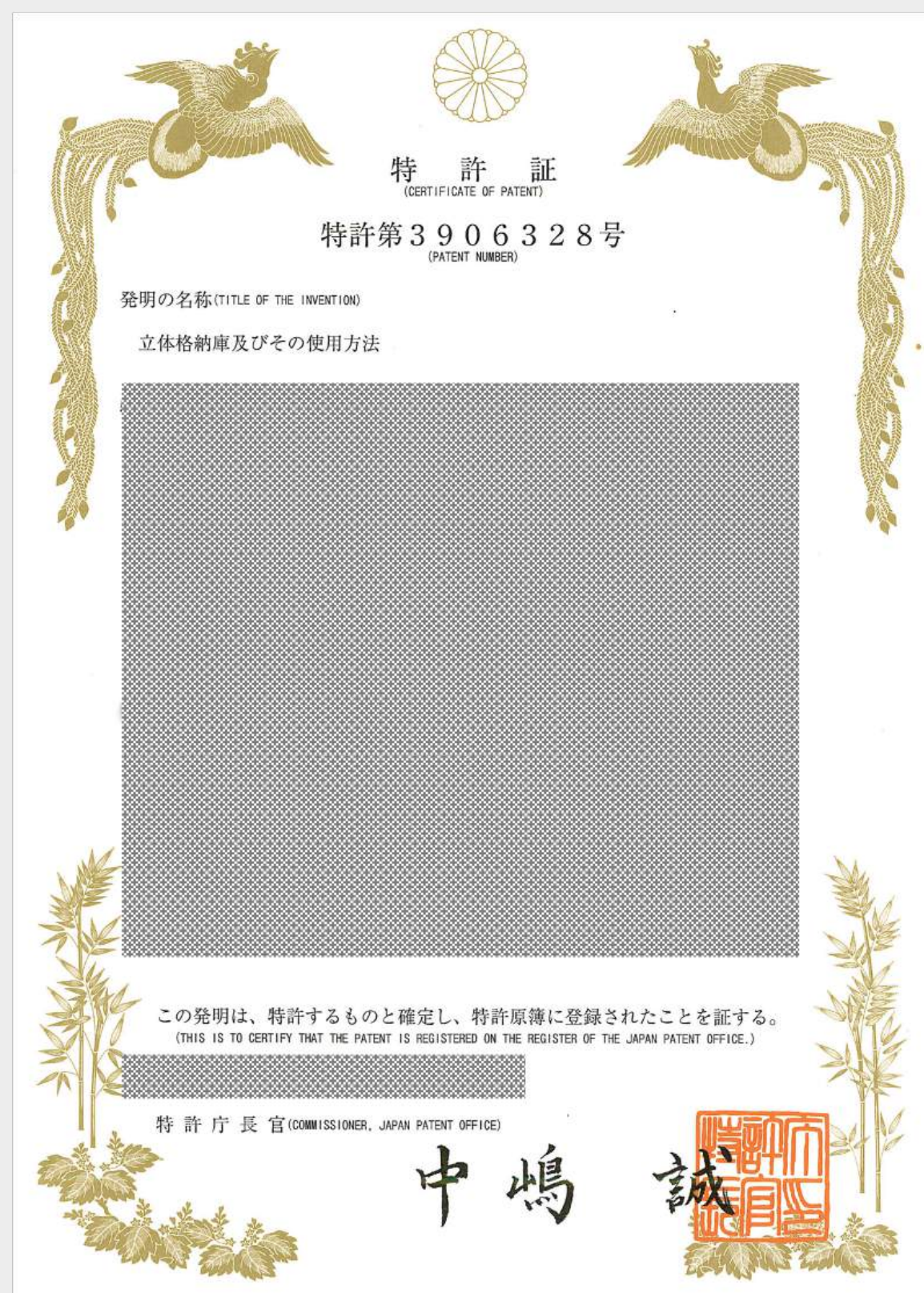
## 環境



設計段階から環境のことを考え、リサイクルに対応した製品づくりとゴミ減量化に心がけています。



# P-Cube設置は弊社のみ（特許取得済）



## 立体格納庫及びその使用方法 (特許第3906328号)

「立体駐車場のうち、入庫可能高さ1.8M以下のパレット（駐車板）などのデッドスペース（現在利用できていない場所）を有効に使うことを可能とした活用法」として特許されております。

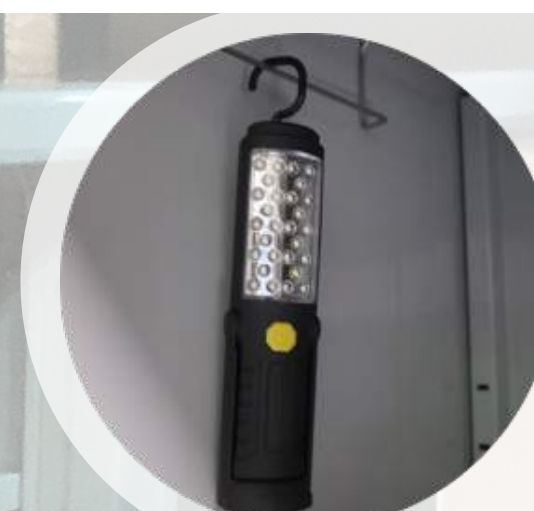


# P-Cubeの 6 つの特徴



## 安全性

プッシュ式仮ロック機能とリバーシブルキーの二重ロックで、大切な荷物を守ります



## 快適性

暗い場所でも付属のLEDライトで明るく



## 耐久性

屋外の駐車場でも使用できます



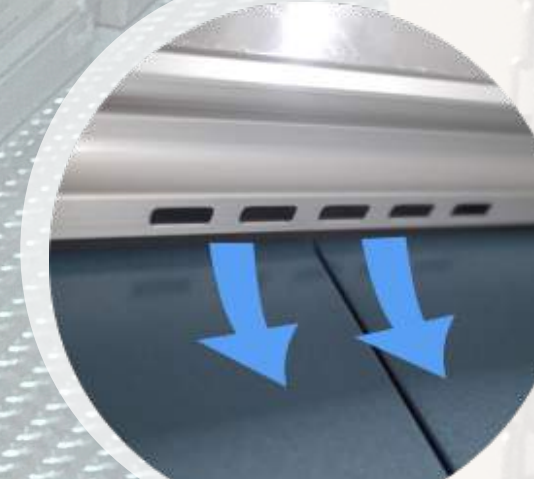
## 防塵・防滴性

扉パッキンでほこりの侵入を軽減



## 柔軟性

内部の棚は自由に高さを調節できます



## 通気性

収納庫内の換気もバッチリ



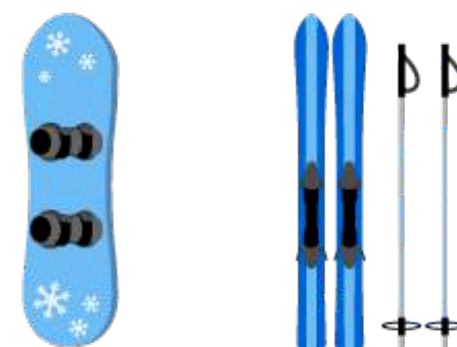
# 収納例



ゴルフバッグ



タイヤ



スノーボード・スキー



保存のきく飲料



書籍



書類・ファイル



テント・バーベキューコンロ  
などのアウトドア製品



扇風機・暖房器具など  
季節家電



ベビーベッド、ベビーカー、チャイルドシート  
玩具など



CDやDVDなどコレクション品





# 導入事例（マンション）



埼玉県所沢市  
分譲マンション  
P-Cube 4個タイプ



東京都練馬区  
分譲マンション  
P-Cube 4個タイプ



東京都品川区  
分譲マンション  
P-Cube 4個タイプ



東京都世田谷区  
分譲マンション  
P-Cube 4個タイプ



東京都三鷹市  
分譲マンション  
P-Cube 6個タイプ



大阪市西区  
分譲マンション  
P-Cube 6個タイプ



兵庫県宝塚市  
分譲マンション  
P-Cube 6個タイプ



神奈川県横浜市  
分譲マンション  
P-Cube 6個タイプ



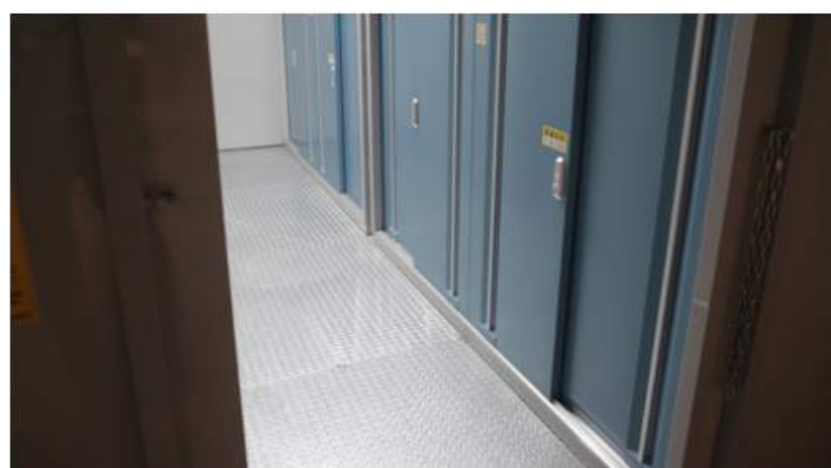
# 導入事例（企業）

## Q1. P-Cubeを導入するにあたり、検討の背景をお教えいただけますでしょうか？

品川の事務所をリニューアルすることになったんですが、物を収納する棚は極力少なく最低限にしようということになって、既存の荷物をどこに整理しようか悩んでいました。

そこで、建物資産の中で使っていない場所はないか再度見直したときに、機械式駐車場で使用していない場所があって、その駐車場の空車スペースを上手く使えないのかということになったのが発端ですね。色々調べた結果、御社のサービスがあるということが分かり、お問い合わせさせていただいたというのが最初の経緯になります。

物によっては頻繁に使う物とあまり使わない物があって、例えば空き地に設置しているレンタルボックスはオフィスから距離があるので、あまり使わない物を入れることがベースの考え方になっていきますけど、物の出し入れの頻度を考慮してどこに格納するのが良いか考えたときに、敷地内にあるのが一番良いのではないのかと考えました。



## Q2. 導入してみたの感想を教えてください。

最初にイメージしていたものよりもしっかりと作られていて、完成度の高い製品だなという印象を受けました。現場調査もしっかり行っていただき、親身になってご提案くださってというプロセスを踏んで、出来上がりは期待値より高かったので、満足度はものすごく高いですね。

私たち素人だと何が良くて何がダメかよく分からない部分があって、単純に駐車場のパレットの上に乗っかればいいって思ってしまうんですけど、安全性を考えると裏側にこういった問題が潜んでいて、このポイントを確認しないといけないですよといったようなプロ視点からのアドバイスが非常に助かったのと同時に、安心感もありました。

ただ製品を売るのではなく、この場所にはこういった製品や設置方法が適しているのかなど、安全性の観点からもコンサルティングしてもらえたのがありがたかったです。駐車場の空き問題に対するソリューションとして、このような活用の仕方を知らなかったのもっと多くの方に知ってほしいですね。





# 資料ダウンロード頂いた方限定

今なら初期導入費用**0**円

2パレット以上導入で  
特別割引キャンペーン

**2021年9月30日まで**

※9/30までに「点検報告書」を提出済みの方限定





# まずは、導入可否確認を！

## メールで

直近2回の機械式駐車場「定期点検報告書」画像を  
お送りください

MAIL : **parkinglab-info@enties.co.jp**



## FAXで

直近2回の機械式駐車場「定期点検報告書」を  
FAXください

FAX : **03-5422-7566**



## お気軽にお問い合わせください

お問い合わせ後、約3営業日以内に導入可否、及び費用面についてのご連絡をいたします。



# 会社概要

会社名	株式会社エンタイズコーポレーション	
所在地	<div>本社</div> <div>〒150-0012 東京都渋谷区広尾1-9-16 広尾宮田ビル7F</div> <div>TEL：03-5422-7555 FAX：03-5422-7556</div> <div>大阪支店</div> <div>〒541-0046 大阪府大阪市中央区平野町1-8-13 平野町八千代ビル6F</div> <div>TEL：06-6227-8015 FAX：06-6227-8016</div>	
代表者	<div>代表取締役社長 具志堅 伸悟</div> <div>代表取締役副社長 山田 智裕</div>	
設立	2016年6月1日	
事業内容	立体駐車場収納ユニットの開発・販売（PARKING LAB） LED照明機器の開発・販売および電力削減コンサルティング 医療機器の販売およびヘルスケア事業	
主要取引先	株式会社東急コミュニティー コミュニティワン株式会社 株式会社穴吹ハウジングサービス 三井不動産レジデンシャルサービス株式会社 株式会社合人社計画研究所 近鉄住宅管理株式会社 株式会社稲葉製作所	新明電材株式会社 小島電機工業株式会社 株式会社トミサワ 株式会社ライトニックス 株式会社アプラス 三菱電機クレジット株式会社 シャープファイナンス株式会社



# PARKING LAB

